



Vlaamse  
overheid

# Infosessie CRAB – Rijksregister CRAB - Gebouwenregister

INFORMATIE  
VLAANDEREN



- > Rijksregister migratie naar nieuwe IT020 structuur
- > Gebouwenregister & Stelsel Vlaamse Basisregisters
- > CRAB -> Adressenregister

# CRAB

## • CRAB-decreet inhoud

- > decreet van 8 mei 2009  
inwerkingtreding: 1 juni 2011
- > eenduidig begrippenkader
  - adres, straatnaam, huisnummer, ...
- > eenduidige bevoegdheidsverdeling
  - gemeente: initiator van adresgegevens
    - > maximaal 4 jaar tijd vanaf inwerkingtreding decreet
  - AGIV: bronbeheerder
- > 1 juni 2011: authentieke geografische gegevensbron
  - verplicht gebruik deelnemers GDI-Vlaanderen
  - meldingsplicht





- > BeSt-Add: Belgian Streets and addresses
  
- > BeSt-Add samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd
  - oprichting Federaal adrescomité
  - oprichting werkgroepen
    - > datamodel
    - > vaststellen en toekennen van adressen, Federaal adrescomité belast met implementatie
    - > webservices
  - timing vastgelegd
    - > 1 januari 2017: elk gewest heeft een adressenregister
    - > ten laatste 1 januari 2018: verplicht gebruik BeSt Address



> I.T.020: Het adres van de hoofdverblijfplaats

Huidige structuur.

O.C.	I.T.	D.	DATUM								POSTCODE				STRAATCODE					
	0	2	0		D	D	M	M	J	J	J	J	N	N	N	N	N	N	N	N

HUISNUMMER				INDEX			
N	N	N	N	X	X	X	X

# IT020

- huidige structuur

Postcode	rrstraatCode	rrHuisNr	rrIndex
2160	2005	9	V1
2350	1130	48	b001
2500	1032	31	B 1
2600	9112	33	2C
2960	4155	34	002L
1780	4052	5	3B
8810	1345	5	bus4
8810	1490	103	bu11
2018	5212	7	A/07
3570	760	1	ABU4
3740	205	26	Dbu1
1800	1002	29	O/01
3910	1261	18	bs26
1800	1142	516	BO/2
9240	54	2	W022
3920	2	19	ST.1
1560	1095	28	2Vdp

# IT020

- nieuwe structuur

O.C.	I.T.	D.	INFORMATIEDATUM								REG (1)	ID (20)	POSTCODE (4)			
	0 2 0		D	D	M	M	J	J	J	J	N	N	N	N	N	N

STRAATCODE RIJKSREGISTER (4)			
N	N	N	N

STRAATNAAMCODE BeSt (20)																			
N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

HUISNUMMER (12)												BUSNUMMER (10)							
AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN

INGANG		TRAP		VERDIEPING		APPARTEMENT		GEBOUWEEENHEID	
Type (8)	ID (20)	Type (8)	ID (20)	Type (8)	ID (20)	Type (8)	ID (20)	Type (8)	ID (20)
AN	N	AN	N	AN	N	AN	N	AN	N

# IT020

- nieuwe structuur

O.C.	I.T.			D.	INFORMATIEDATUM								REG (1)	ID (20)	POSTCODE (4)			
	0	2	0		D	D	M	M	J	J	J	J	N	N	N	N	N	N

Aanduiding  
gewest

BeStAdres-ID, uit  
Adresregister  
(CRAB)

STRAATCODE RIJKSREGISTER (4)			
N	N	N	N

STRAATNAAMCODE BeSt (20)																			
N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

Uitsluitend te gebruiken  
wanneer BeSt straatcode nog  
niet beschikbaar is (vandaag  
Brussel, Wallonië)

BeSt straatcode, uit  
Adresregister  
(CRAB)

- nieuwe structuur

HUISNUMMER (12)												BUSNUMMER (10)									
AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN

INGANG		TRAP		VERDIEPING		APPARTEMENT		GEBOUWEEENHEID	
Type (8)	ID (20)	Type (8)	ID (20)	Type (8)	ID (20)	Type (8)	ID (20)	Type (8)	ID (20)
AN	N	AN	N	AN	N	AN	N	AN	N

Huisnummer en subadres  
volgens BeSt

Blok facultatieve  
velden

> Adresvoorstelling:

Straatnaam Huisnummer “bus” Busnummer  
Postcode Gemeentenaam

Molenstraat 12 bus 3  
3660 Donderslag

- > Rijksregister migratie naar nieuwe IT020 structuur
- > Gebouwenregister & Stelsel Vlaamse Basisregisters
- > CRAB -> Adressenregister

# Stelsel van Vlaamse Basisregisters

## Vlaamse Basisregisters

**Terrein**



**Grootschalige topografie**



**Water**

**Percelen**

**Wegen**

**Adressen**

**Gebouwen**

**Locatiegebonden informatie**

**Personen**



**Ondernemingen**



# Basisregisters: concept

## Vlaamse Basisregisters

Basisregisters bevatten enkel kerngegevens

Data uit basisregisters werken samen

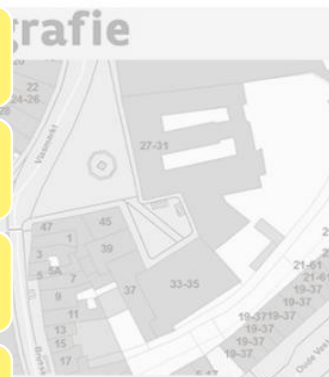
Persistente identificatoren/levensloop

Verplicht gebruik en terugmelding

Gratis open data waar mogelijk (privacy)



Locatiegebonden informatie



Vegen



gepland

gehistoreerd

in aanbouw

gerealiseerd



# Stelsel van Vlaamse Basisregisters

## Bronnen zijn onafhankelijke silo's

- verwarrend, complex,
- traag en inefficiënt
- tegenstrijdige informatie

## Behoefte aan gebouwenregister

- gebouwinformatie in CRAB én GRB

## Behoefte aan 'linked data'

- gegevens werken samen
- eenduidigheid over **objecten** en **relaties**

## Dataharmonisering INSPIRE (2017)

## Basisregisters zijn bouwstenen voor VRD

registers

pografie

Personen

BELGIE  
IDENTITEITSKAART BELGIE  
Namen / Names  
Voornamen / Given names  
CARTE D'ID.

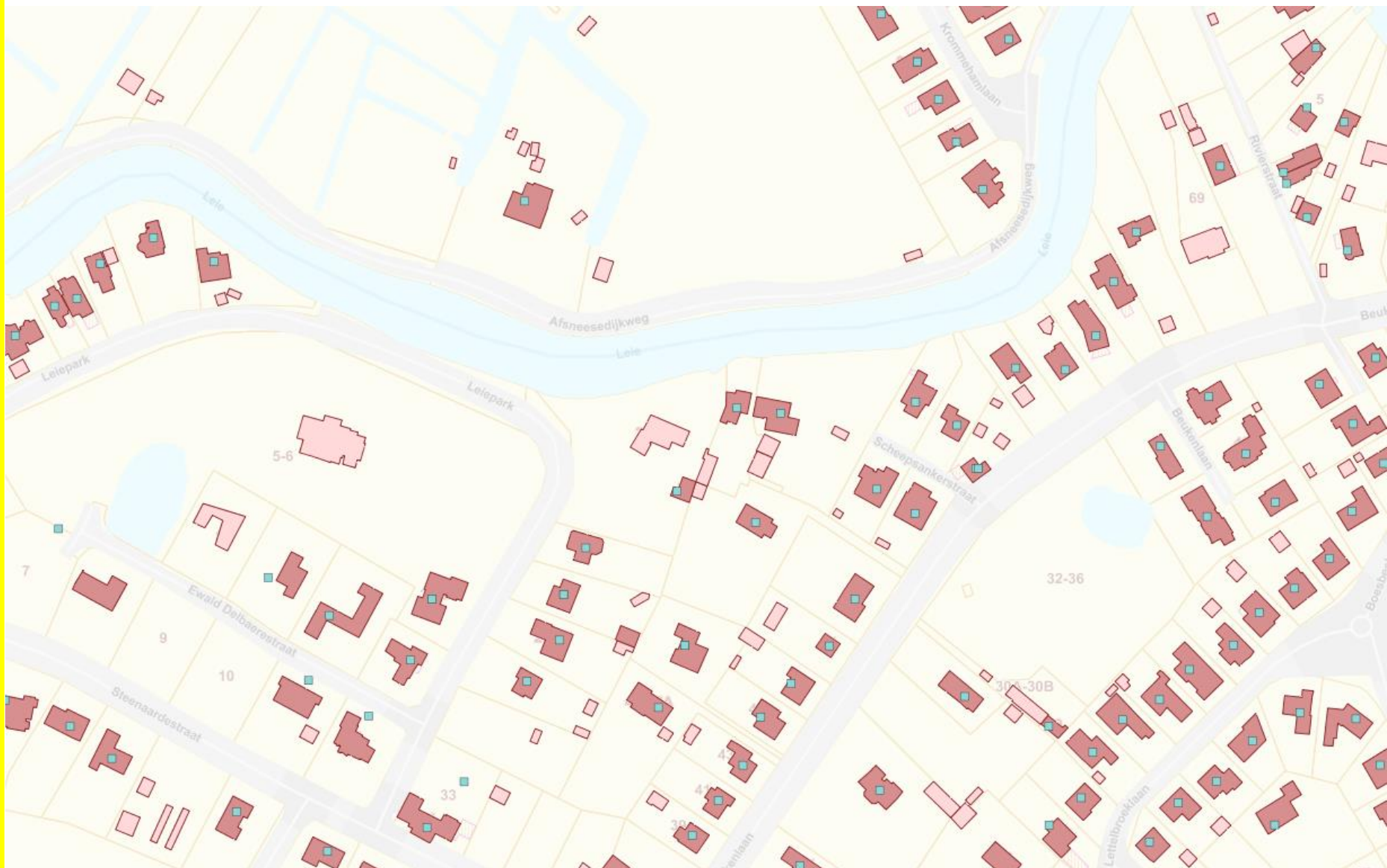
Wegen

Gebou

Adressen

Locatiegebonden informatie





# Gebouwenregister

# Gebouweninformatie – AS IS

Versnipperde gebouweninformatie

Toepassingsafhankelijk

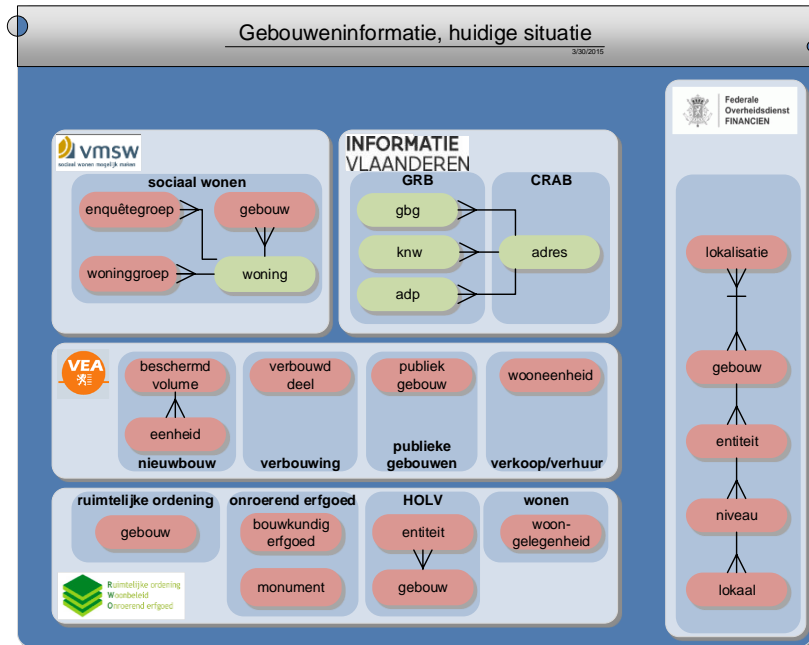
Verschillende semantiek

Unieke identificatie ontbreekt

Niet koppelbaar

Niet geïntegreerd

Beheer vanuit de toepassing



# Gebouweninformatie – TO BE

Authentieke bron  
'vraag niet wat je al weet' 'only once'

'gebouw' als gegevensintegrator

verplicht gebruik – terugmeldplicht

open data

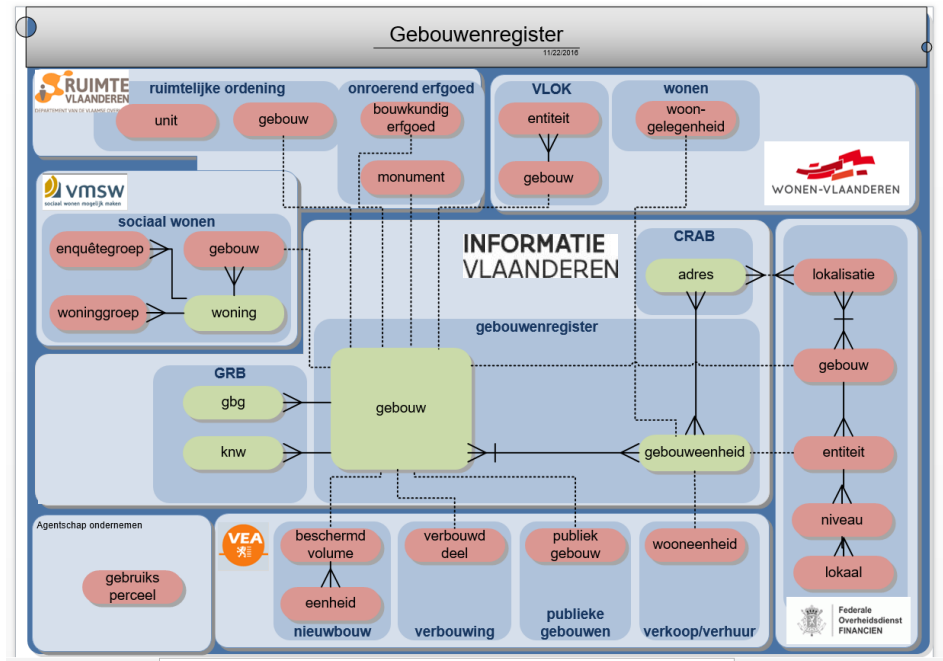
## Principes

Objecten ipv adressen

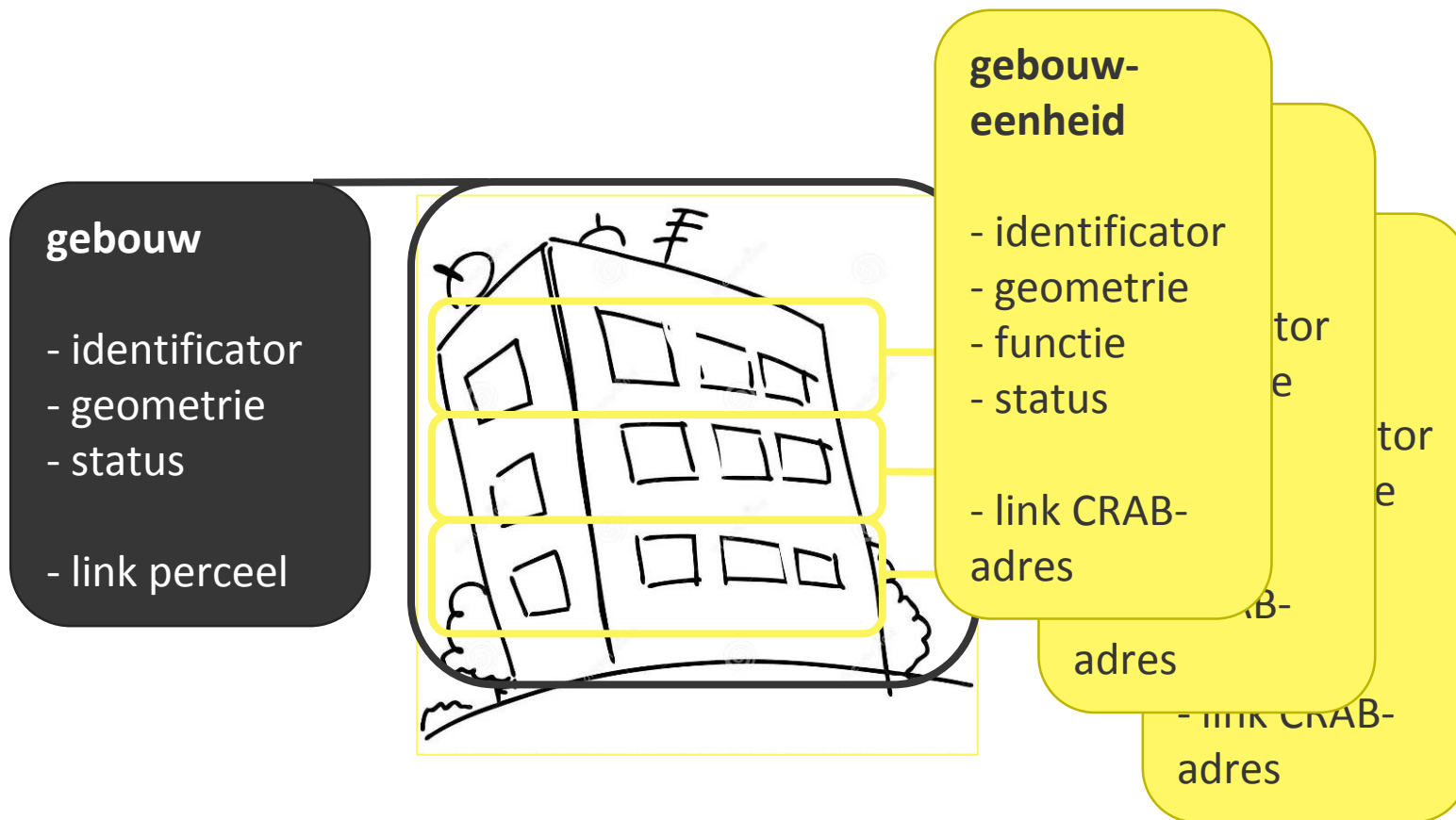
Geïntegreerd met CRAB

Geometrie obv GRB

Decentraal beheer

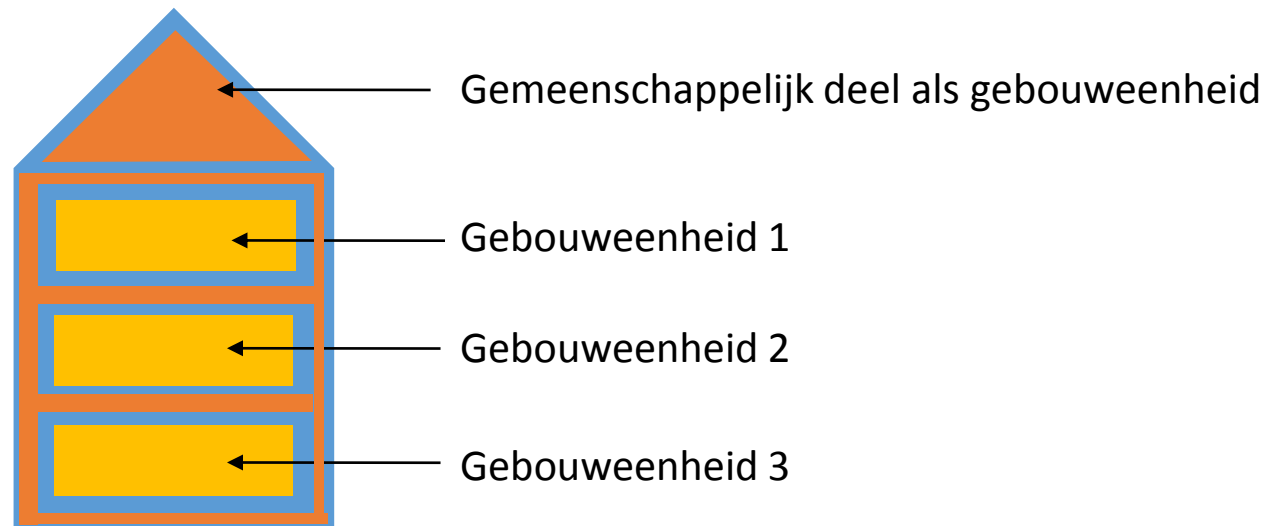


# Gebouwenregister



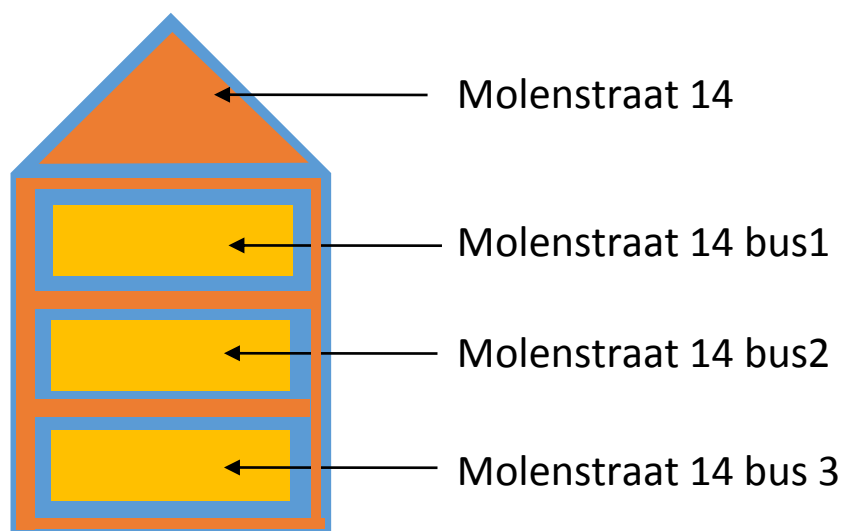
# Gemeenschappelijk deel als een gebouweenheid

- > We starten met één gemeenschappelijk deel (voor alle delen samen).
- > Gebouw krijgt gemeenschappelijk deel als gebouweenheid indien er minstens 2 gebouweenheden in het gebouw aanwezig zijn.
  - > Eengezinswoning heeft geen gemeenschappelijk deel.
- > Lift, trappenhuis, gedeelde keuken/woonkamer/wasruimte ...



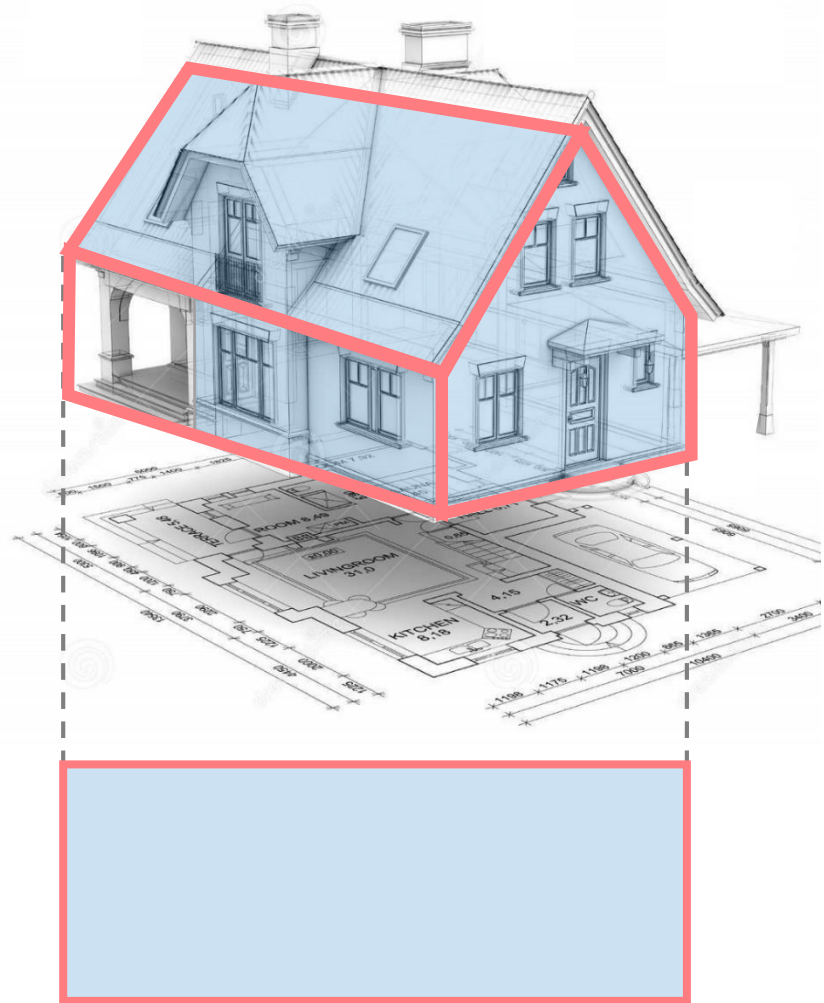
# Koppeling gebouweenheid met het adres

- > Adres wordt gekoppeld aan een gebouweenheid, perceel, standplaats of ligplaats, maar NIET aan een gebouw.
- > Een adres verwijst naar een gebouw aan de hand van een gebouweenheid.
- > Huisnummer gekoppeld aan 'gemeenschappelijk deel' als gebouweenheid, busnummers aan de 'functionele' gebouweenheden.



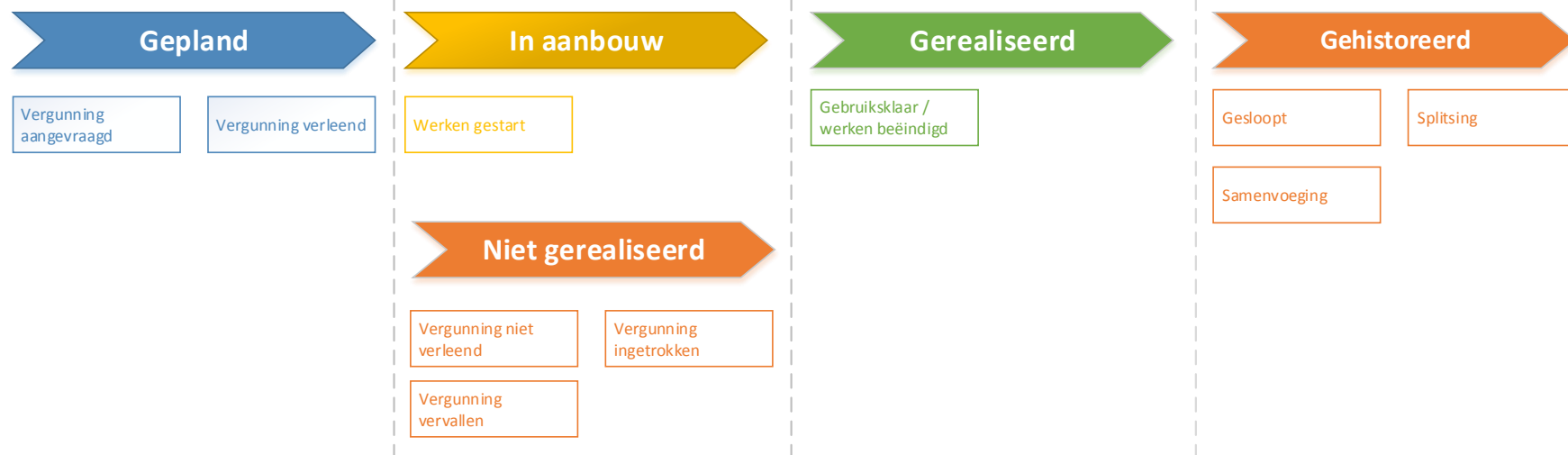
# Gebouw / definitie

- > Een gesloten en/of overdekt, bovengronds of ondergronds bouwwerk, dat dient of bestemd is, ofwel om mensen, dieren en voorwerpen onder te brengen, ofwel om economische goederen te vervaardigen of diensten te verstrekken. Een gebouw verwijst naar gelijk welke structuur die op blijvende wijze op een terrein opgetrokken of gebouwd wordt.



# Gebouw / levensloop

GR: Status van gebouw

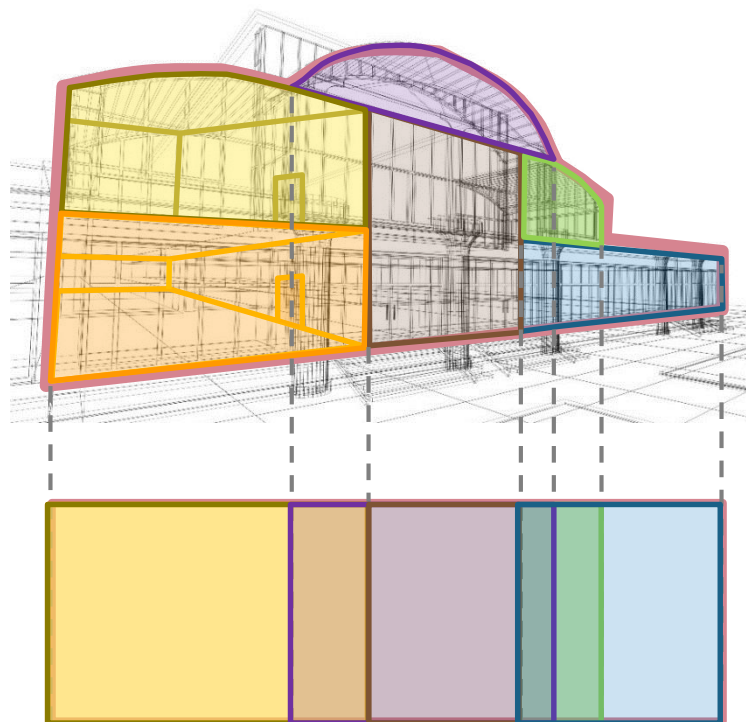


## Gebouw / attributen

- > Status [=levensloop]
- > Polygoongeometrie [=geometrie]
- > Geometriemethode
  
- > Bouwjaar (kandidaat)
- > Jaar laatste renovatie (kandidaat)
- > Naam (kandidaat)
- > Aantal verdiepingen (kandidaat)
- > Hoogte (kandidaat)

# Gebouweenheid / definitie

- > De kleinste eenheid binnen een gebouw die geschikt is voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden en die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde circulatieruimte. Een gebouweenheid is in functioneel opzicht zelfstandig. Daarnaast kan een gebouweenheid ook een gemeenschappelijk deel zijn.



# Gebouweenheid / afbakening

Name: Afbakening gebouweenheid  
 Author: capiauro  
 Version: 0.5  
 Created: 17/10/2016 0:00:00  
 Updated: 21/10/2016 16:19:37

**Codelijst 'Functie' en bijhorende, vereiste basisvoorzieningen**

1/ Wonen  
 Basisvoorzieningen 'Water' + 'Keuken' + 'Bad/douche' + 'Toilet'

2/ Kamerwoning  
 Basisvoorzieningen 'Water' + 'Keuken' + 'Bad/douche' + 'Toilet', waarbij minstens één basisvoorziening ontbreekt maar deze wel als gemeenschappelijke voorziening aanwezig is/zijn

3/ Verblif/recreatie  
 Basisvoorzieningen 'Water' + 'Keuken' + 'Bad/douche' + 'Toilet'

4/ Dagrecreatie, met inbegrip van sport

5/ Dancing, restaurant en café

6/ Detailhandel

7/ Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen  
 Basisvoorzieningen 'Water' + 'Toilet'

8/ Industrie en bedrijvigheid, zonder exploitatiewoning

9/ Industrie en bedrijvigheid, met exploitatiewoning

10/ Land- en tuinbouw in de ruime zin, zonder exploitatiewoning

11/ Land- en tuinbouw in de ruime zin, met exploitatiewoning

12/ Gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

13/ Militaire functie  
 ...

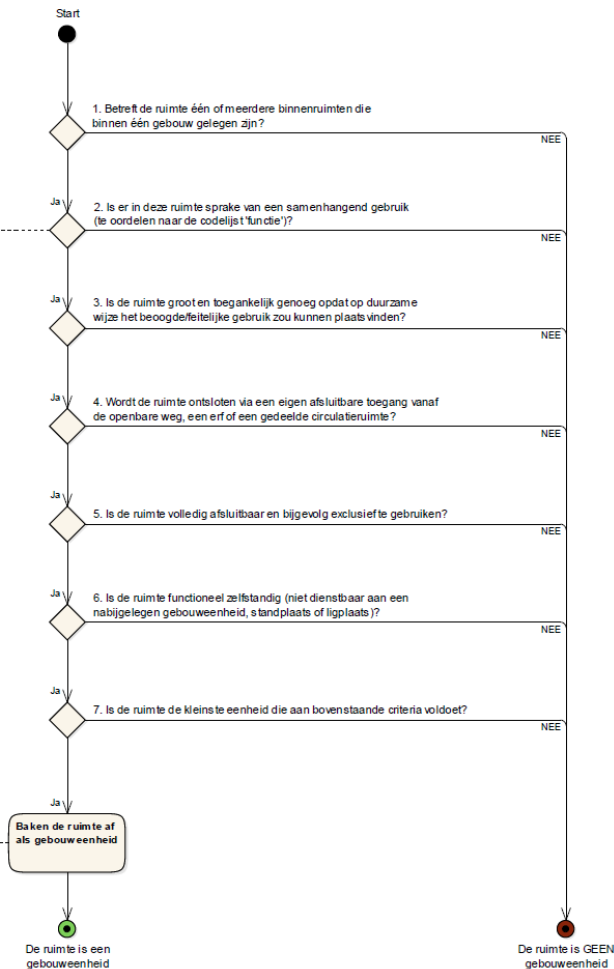
Basisvoorziening 'Water' =  
 aansluiting voor  
 - drinkwater of huishoudwater  
 - grijs of zwart afvalwater

Basisvoorziening 'Toilet' =  
 basisvoorziening 'Water' (mét zwart afvalwater) +  
 - ruimte voor wc

Basisvoorziening 'Keuken' =  
 basisvoorziening 'Water' (mét drinkwater) +  
 - aansluiting voor energie  
 - ruimte voor keukenmeubelen

Basisvoorziening 'Bad/douche' =  
 basisvoorziening 'Water' +  
 - aansluiting voor energie  
 - ruimte voor bad/douche

Aan elk gebouw waarin minstens twee gebouweenheden afgebakend werden wordt een gebouweenheid met functie **gemeenschappelijk deel** toegevoegd (zie definitie).



Beslisboom als leidraad bij decentrale bijhouding

# Gebouweenheid / levensloop

GR: Status gebouweenheid



Vergunning  
aangevraagd

Vergunning  
verleend



Gebruiksklaar



Vergunning niet  
verleend

Vergunning niet  
gebruikt

Vergunning  
vervallen



Samengevoeging

Splitsing

# Gebouweenheid / attributen

- > Functie
- > Officieus
- > Status [=levensloop]
- > Puntgeometrie [=geometrie]
  
- > Vleugel (kandidaat)
- > Ingang (kandidaat)
- > Verdieping (kandidaat)
- > Deur (kandidaat)

## Officieuze gebouweenheid



**Definitie:**  
Gebouweenheid is opgenomen in het register op basis van een feitelijke vaststelling.



**Definitie:**  
Gebouweenheid is opgenomen in het register op basis van een administratieve procedure.

## Adres / definitie

- > Informatie die toelaat om op een gestructureerde en unieke manier te verwijzen naar een 'gebouw', een 'gebouweenheid', een 'ligplaats', een 'standplaats' of een 'perceel' op basis van de naam van de 'gemeente', de 'straatnaam' of in sommige gevallen het 'adresgebied', het 'huisnummer' eventueel aangevuld met een 'busnummer' en met een 'postcode'.

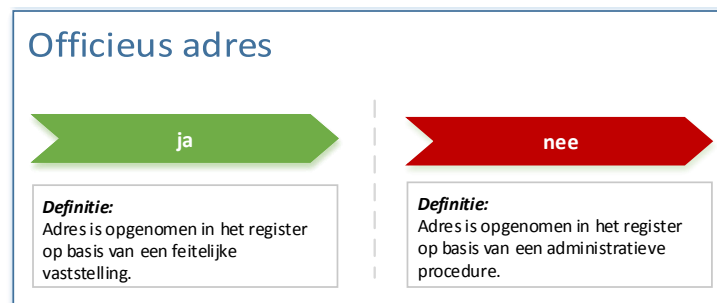
# Adres / levensloop

AR: Status van adres



# Adres / attributen

- > Huisnummer
- > Busnummer
- > Officieus
- > Status [=levensloop]
- > Adrespositie [=geometrie]



## Adres / relaties

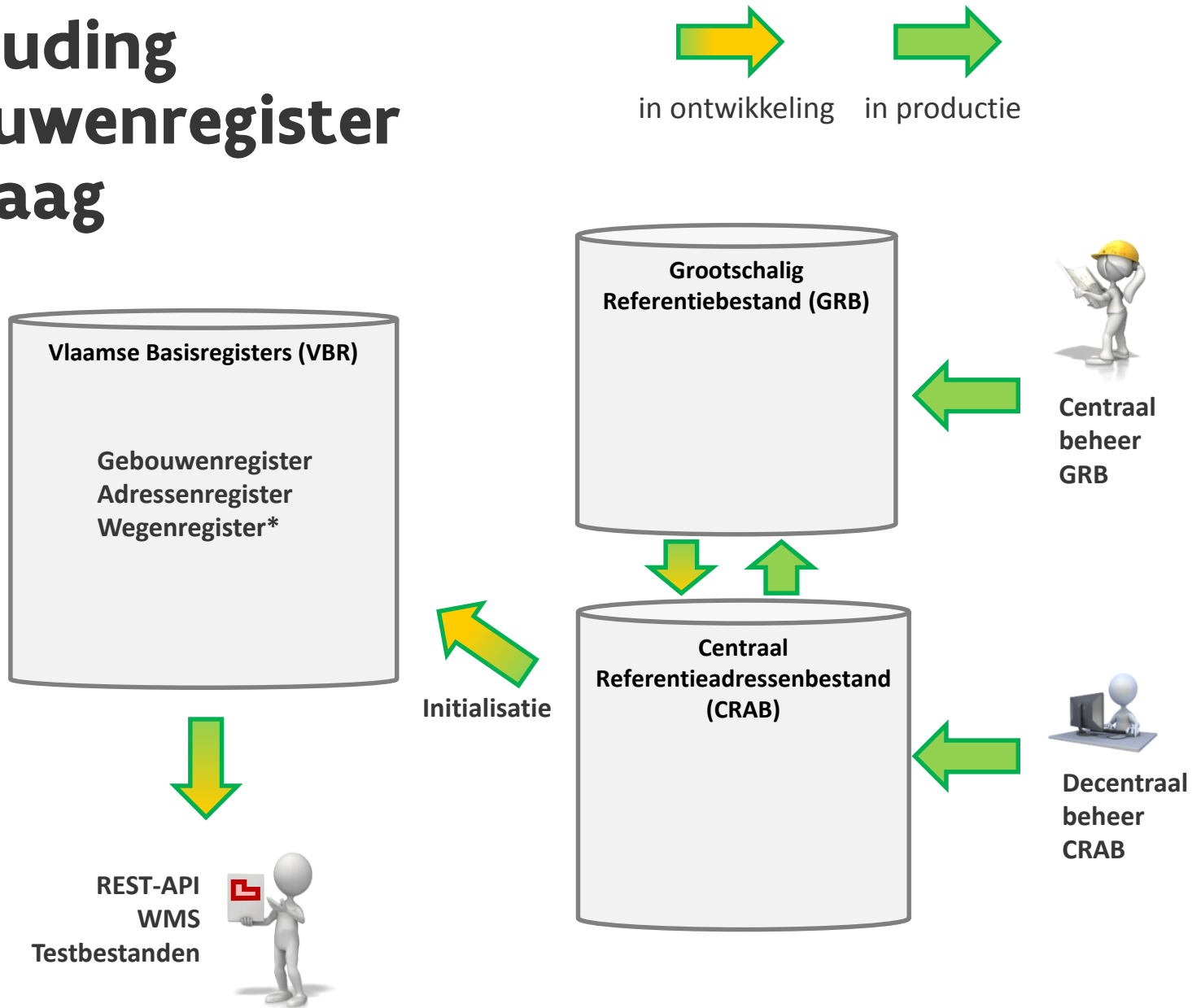
- > Gemeentenaam
- > Straatnaam
- > Postinfo
  
- > Adresseerbaar object
  - Perceel
  - Gebouweenheid
  - Standplaats
  - Ligplaats

# Andere objecten

- > 'Standplaats' en 'Ligplaats'
  - Noodzaak deze in te voeren als adresseerbaar object!
  - Beperkte levensloop ('gerealiseerd' > 'gehistoreerd')
- > Perceel
  - Bevoegheid van AAPD
  - Wij bieden koppeling gebouw-perceel aan
- > 'Straatnaam'
  - Levensloop analoog aan 'Adres'
  - Onderdeel van adres + wordt aangeboden als lijst
- > 'Gemeentenaam' en 'Postinfo'
  - Onderdeel van adres + wordt aangeboden als lijst

- > Rijksregister migratie naar nieuwe IT020 structuur
- > Gebouwenregister & Stelsel Vlaamse Basisregisters
- > CRAB -> Adressenregister

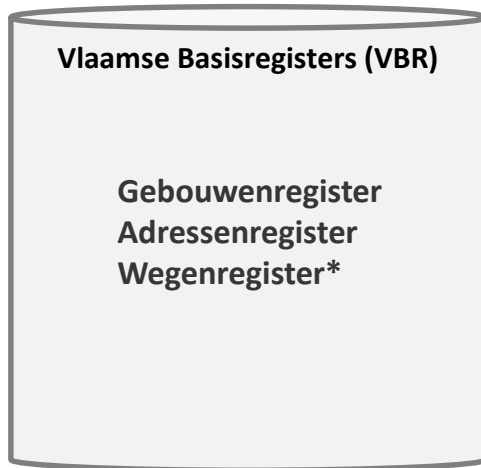
# Bijhouding gebouwenregister vandaag





# Bijhouding gebouwenregister toekomst

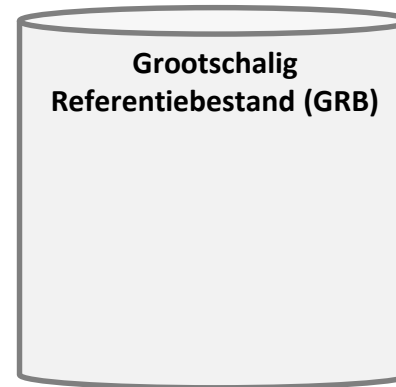
   
in ontwikkeling in productie

  
Decentraal  
beheer  
VBR

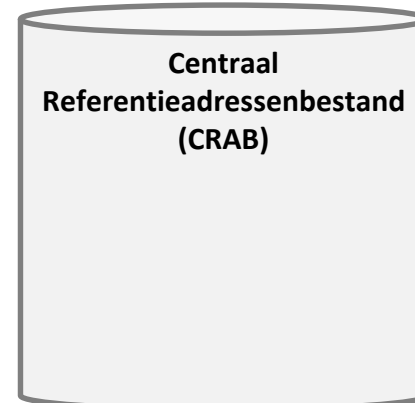


Melding  
  
  
Geometrie

  
Initialisatie



Centraal  
beheer  
GRB



Decentraal  
beheer  
CRAB

  
REST-API  
WMS  
Testbestanden



# Beta release 1.0

- > Gevoed met data uit **CRAB-productieomgeving**
- > <http://beta.basisregisters.vlaanderen.be/help>
- > <https://overheid.vlaanderen.be/producten-diensten/gebouwenregister>

# Impact op CRAB

- > CRAB biedt de facto decentrale bijhouding
- > Gebouwenregister is 1 geheel met adressenregister
- > Initialisatie: vertaling van CRAB naar gebouwenregister
  
- > Adressenregister is de toekomst

# Verschillen CRAB - Adressenregister

- > Verschil appartement- en busnummer wordt afgeschaft
- > Adres slechts aan 1 type adresseerbaar object gekoppeld
- > Slechts 1 adrespositie per adres
- > Gebouwgeometrie niet langer in gedeeld beheer
- > Vereenvoudigd statusverloop
- > Afschaffing begin- en einddatum

# Nieuw in adressen/gebouwenregister

- > Adres krijgt extern ID
- > Object “Gebouw”
- > Object “Gebouweenheid”
- > Invoer “Herkomstinformatie”

# Hoe worden gebouweenheden en hun adreskoppeling(en) aangemaakt?

- > Adres gekoppeld aan 1 type adresseerbaar object
  - gebouweenheid
  - perceel
  - standplaats
  - ligplaats
- > niet langer aan zowel gebouw als perceel
- > niet langer aan gebouw

# Hoe worden gebouweenheden en hun adreskoppeling(en) aangemaakt?

- > Als een adres in CRAB aan een gebouw gekoppeld is, dan wordt een gebouweenheid aangemaakt waaraan dat adres gekoppeld is.
- > Is in CRAB meer dan 1 adres gekoppeld aan een gebouw, dan wordt een extra gebouweenheid “gemeenschappelijk deel” aangemaakt.
- > Is een adres in CRAB enkel aan een perceel gekoppeld, dan blijft die koppeling behouden
- > Heeft een adres in CRAB als positie standplaats of ligplaats, dan wordt het aan dat type adresseerbaar object gekoppeld.

# Wat is de betekenis van gebouweenheden met functie “gemeenschappelijk deel”

- > Is er meer dan 1 functioneel zelfstandige eenheid in een gebouw, dan wordt een extra eenheid “gemeenschappelijk deel” toegevoegd.
- > Slechts 1 gemeenschappelijk deel per gebouw.
- > Gemeenschappelijk deel kan een adres hebben, bvb het hoofdnummer wanneer alle appartementen een busnummer hebben.

# Hoe wordt de status (levensloop) voor de verschillende objecten ingevuld?

> Gebouw:

Informatie in CRAB	Status
'vergunning aangevraagd'	gepland
'bouwvergunning verleend'	gepland
'in aanbouw'	in aanbouw
'in gebruik'	gerealiseerd
'buiten gebruik'	gerealiseerd
Gebouw waarvoor einddatum ingevuld werd toen gebouw status 'in gebruik' of 'buiten gebruik' had	gehistoreerd
Gebouw waarvoor einddatum ingevuld werd toen gebouw status 'vergunning verleend/aangevraagd' of 'in aanbouw' had	niet gerealiseerd

# Hoe wordt de status (levensloop) voor de verschillende objecten ingevuld?

> Gebouweenheid:

Informatie in CRAB	Status	Officieus
huisnummer/subadres met status 'voorgesteld'	gepland	nee
huisnummer/subadres met status 'gereserveerd'	gepland	nee
huisnummer/subadres met status 'inGebruik'	gerealiseerd	nee
huisnummer/subadres met status 'buitenGebruik'	gerealiseerd	nee
huisnummer/subadres met status 'nietOfficieel'	gerealiseerd	ja
huisnummer/subadres waarvoor einddatum ingevuld werd	gehistoreerd	nee

# Hoe wordt de status (levensloop) voor de verschillende objecten ingevuld?

> Adres / Straatnaam:

Informatie in CRAB	Status	Officieus *
'voorgesteld'	voorgesteld	nee
'gereserveerd'	voorgesteld	nee
'in gebruik'	in gebruik	nee
'buiten gebruik'	in gebruik	nee
'nietOfficieel' *	in gebruik	ja
huisnummer/subadres waarvoor einddatum ingevuld werd	gehistoreerd	nee

\* Straatnaam met status "niet officieel" is niet toegelaten, attribueert "officieus" nvt bij straatnaam.

# Hoe wordt de status (levensloop) voor de verschillende objecten ingevuld?

> Gemeente, Postinfo en perceel

---

Informatie in CRAB	Status
Actueel object	gerealiseerd
Object waarvoor einddatum ingevuld werd	gehistoreerd

---

# Waar vind ik de adresposities met herkomst ‘brievenbus’, ‘nutsaansluiting’ en ‘toegang tot de weg’ uit het CRAB terug?

- > Manuele aanduidingen van “brievenbus”, “nutsaansluiting” en “toegang tot de weg” verdwijnen als type.
- > Want
  - Functionele types voor één specifieke gebruikersgroep
  - Gebruik in CRAB is verwarrend
- > Wil je jouw posities laten omzetten naar ander type?  
Contacteer Informatie Vlaanderen.

# Waar vind ik de 'begin- en einddatum' uit het CRAB terug?

- > Begin- en einddatum worden geschrapt als attribuut.
- > Motivatie:
  - Te moeilijk om kwalitatief in te vullen
  - Informatie is in andere bronnen beschikbaar (bvb vergunningenregister)
- > Dus, geen administratieve geldigheidsperiode meer.
- > Vervanging: "Herkomstinformatie".
- > Ook begintijd en eindtijd blijven behouden.

# Conclusie

- > Vanaf 2018 kan je geen inwoners meer inschrijven op adressen die niet in CRAB zitten
- > Gebouwen- en adressenregister hou je vanaf juli bij via CRAB
- > CRAB-adresbeheer kan nu reeds vereenvoudigd uitgevoerd worden